

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại Hội nghị sơ kết thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 28/7/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng chủ trì Hội nghị sơ kết thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự Hội nghị có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN; các ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh; Trưởng các đoàn kiểm tra thành lập theo Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường trình bày Báo cáo tổng hợp tình hình GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; ý kiến phát biểu của lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Công tác giải phóng mặt bằng là khâu quan trọng trong triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất, có tính chất quyết định đến tiến độ triển khai, hiệu quả dự án đầu tư; tác động đến khả năng thu hút đầu tư của địa phương, của tỉnh; tác động đến tăng trưởng kinh tế, hiệu quả sử dụng vốn ngân sách, vốn của doanh nghiệp và là giải pháp quan trọng đảm bảo mục tiêu tăng trưởng kinh tế 6 tháng cuối năm 2017.

Tiến độ GPMB các dự án đầu tư là chỉ tiêu thể hiện thái độ, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền địa phương đối với môi trường đầu tư, khả năng thu hút đầu tư của tỉnh; thể hiện sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền đối với doanh nghiệp và thể hiện tinh thần trách nhiệm trong việc thực hiện Nghị quyết số 02 - NQ/TU, ngày 27/6/2011 của BCH Đảng bộ tỉnh về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong việc cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2011 - 2015.

Trong những năm qua, tỉnh ta đã thực hiện rất nhiều giải pháp để đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất. Năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 về

việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và năm 2017, ban hành Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Sau thời gian triển khai, bước đầu đã thu được kết quả tích cực, đáp ứng cơ bản về GPMB các dự án lớn, trọng điểm trong thời gian rất ngắn như: dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nghi Sơn, dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu Kinh tế Nghi Sơn, một số dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa... Đạt được kết quả này, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, sự vào cuộc quyết liệt của cấp ủy, chính quyền địa phương cũng như các ngành chức năng đã kịp thời tham mưu, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức GPMB.

Tuy nhiên, nhìn chung 6 tháng đầu năm, kết quả giải phóng mặt bằng chưa đạt kế hoạch. Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, toàn tỉnh có 238 dự án, với diện tích khoảng 2.247,53ha đưa vào kế hoạch GPMB đợt cao điểm (từ 15/3-15/5); song chỉ 184 dự án với diện tích 946,06 ha/2.247,53ha (trung bình 42%) hoàn thành GPMB; có 12 huyện, thị xã, thành phố hoàn thành GPMB đợt cao điểm gồm: Nga Sơn, Thạch Thành, Ngọc Lặc, Lang Chánh, Nông Cống, Quan Hóa, Quan Sơn, Vĩnh Lộc, Hoàng Hóa, Thọ Xuân, thành phố Thanh Hóa và thị xã Bỉm Sơn; 15 huyện, thành phố còn lại chưa hoàn thành GPMB đợt cao điểm.

Một số đoàn kiểm tra công tác GPMB của tỉnh chưa sâu sát, cụ thể; chưa làm việc với các chủ đầu tư để có đánh giá khách quan sự vào cuộc của chính quyền địa phương đối với từng dự án; chưa chỉ ra những dự án có đủ điều kiện GPMB trong đợt cao điểm (có thủ tục đầy đủ, đảm bảo nguồn kinh phí để GPMB, nhà đầu tư/chủ đầu tư có quyết tâm GPMB) nhưng địa phương không đưa vào kế hoạch, không ký cam kết tiến độ GPMB ... Vì vậy, chất lượng báo cáo thấp, chưa kịp thời, chưa phản ánh được đầy đủ kết quả, những khó khăn, vướng mắc, việc ký cam kết với chủ đầu tư của chính quyền địa phương, như Đoàn kiểm tra do đại diện Lãnh đạo Sở Tư pháp, Sở Tài chính làm Trưởng đoàn.

Ngoài những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân mà Sở Tài nguyên và Môi trường đã nêu trong báo cáo, tại một số địa phương như huyện Tĩnh Gia, thành phố Sầm Sơn còn gặp khó khăn trong việc xác định giá đất nơi đi, nơi đến đối với các dự án phải bồi thường về đất; một bộ phận cán bộ làm công tác GPMB ở địa phương chưa được đào tạo, tập huấn các quy định của Nhà nước trong bồi thường GPMB nên chưa đáp ứng được yêu cầu, không giải quyết kịp thời thắc mắc, kiến nghị của các đối tượng bị thu hồi đất; một số nơi do tiêu cực trong kiểm kê, áp giá không đúng, không công khai dẫn đến thiếu khách quan, minh bạch, khiếu kiện; việc bố trí tái định cư không chủ động, kịp thời, còn lúng túng; một số doanh nghiệp, chủ đầu tư thiếu hợp tác, muốn kéo dài thời gian GPMB để giãn tiến độ đầu tư vì mục đích cá nhân; một số Chủ tịch UBND cấp huyện chưa chịu khó tìm hiểu, nắm bắt các quy định về GPMB để có giải pháp chỉ đạo sát đúng, tinh thần trách nhiệm chưa cao, còn phó mặc cho cấp Phó.

II. VỀ MỘT SỐ NHIỆM VỤ CẦN TẬP TRUNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

Để triển khai có hiệu quả công tác GPMB, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng kinh tế 6 tháng cuối năm, phấn đấu hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế năm 2017, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 đến hết năm 2017, Giám đốc các sở, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố cần tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Trong 6 tháng cuối năm, UBND các huyện, thị xã, thành phố phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành 100% nhu cầu tiến độ GPMB đối với các dự án đủ điều kiện GPMB. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ trên. Công tác GPMB là chỉ tiêu đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

2. Đối với dự án thuộc diện Nhà nước thu hồi đất GPMB, phải ký cam kết tiến độ GPMB. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, lập danh mục toàn bộ các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn có nhu cầu GPMB để quản lý; thông báo và tổ chức ký cam kết với chủ đầu tư; tổng hợp các dự án chủ đầu tư không ký cam kết tiến độ GPMB, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý; giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương ban hành hướng dẫn việc ký cam kết, trong đó phải thể hiện mục tiêu tiến độ hằng tháng.

3. Đối với dự án nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố giao chỉ tiêu, thời điểm hoàn thành GPMB cho UBND xã, phường, thị trấn; vận động cấp ủy, các tổ chức đoàn thể ở xã, phường, thị trấn hỗ trợ tích cực nhà đầu tư trong công tác bồi thường GPMB.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát lại các quy định, thủ tục liên quan đến công tác bồi thường GPMB để có hướng giải quyết cụ thể và đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với những vấn đề vượt thẩm quyền; tổ chức giao ban GPMB hằng tháng với các chủ đầu tư để kịp thời chỉ đạo giải quyết các khó khăn, đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ GPMB.

5. Về xây dựng các khu tái định cư: Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố dành một phần kinh phí (nguồn thu từ đất) để chủ động xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn; các dự án tái định cư phải đảm bảo tính khả thi cao, không để tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản, lãng phí trong đầu tư các khu tái định cư; xây dựng kế hoạch tái định cư cụ thể và tăng cường công tác quản lý quỹ đất tái định cư. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác quản lý các khu tái định cư.

6. Về lực lượng làm công tác giải phóng mặt bằng: Đồng ý chủ trương bổ sung nhiệm vụ GPMB cho các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp huyện. Giao Sở

Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Đối với các dự án lớn, quan trọng: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan, tham mưu thành lập Ban chỉ đạo của tỉnh hoặc giao UBND cấp huyện thành lập ban chỉ đạo GPMB để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong GPMB của từng dự án.

8. Trách nhiệm của Giám đốc các sở, ngành: Với chức năng là chủ đầu tư, phải ký cam kết với UBND cấp huyện; với chức năng tham mưu về cơ chế, chính sách trong bồi thường GPMB, phải có trách nhiệm trả lời hoặc tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thời gian 03 ngày làm việc; với chức năng là Trường đoàn kiểm tra công tác GPMB theo Chỉ thị số 04/CT-UBND, phải làm việc cụ thể với UBND cấp huyện, các chủ đầu tư, nắm tiến độ, trách nhiệm của các bên liên quan để có báo cáo sâu sát, đánh giá cả định tính và định lượng về kết quả GPMB.

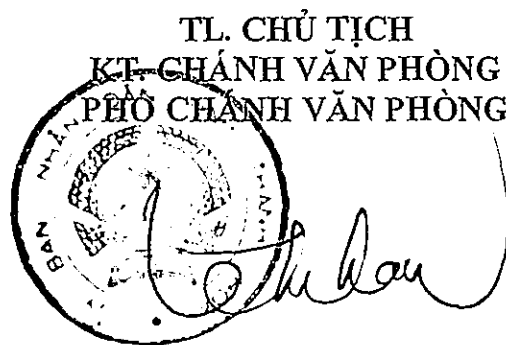
9. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quy định về trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã, Giám đốc các sở, các chủ đầu tư trong công tác GPMB, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/7; chủ trì nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh ban hành cơ chế về giá đất nơi đi, nơi đến đối với các đề xuất của UBND huyện Tĩnh Gia, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/7; nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành đề án phát triển các khu tái định cư (trong đó đề xuất cơ chế huy động vốn và hoàn trả vốn đầu tư đối với các khu tái định cư), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/8.

10. Đề nghị đồng chí Bí thư Huyện, thị, thành ủy tăng cường công tác lãnh đạo chính quyền và các tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội trong công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xúng để các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: TN và MT, Xây dựng, KH và ĐT, NN và PTNT, Tài chính, GTVT, Tư pháp, Nội vụ, VH TT và DL;
- CVP UBND tỉnh;
- Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh;
- Huyện, thị, thành ủy;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Trưởng các đoàn kiểm tra;
- PCVP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, THKH.



Trần Huy Chân